ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 384,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**216 866**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	385 291
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**385 291**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	413 492
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**413 492**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**188 665**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**40 002**
Содержание общего имущества всего,	**252 614**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	54 671
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	84 316
Уборка придомовой территории	67 079
Уборка лестничных клеток	46 548
Административно-хозяйственные расходы	**86 344**
Всего расходов:	**378 960**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**40 002**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство и ремонт приямков, устройство отмостки, ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	30 914
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 899
замена, ремонт запорной арматуры	1 302
установка светильников	1 061
частичный ремонт кровли	2 678
ремонт водосточной трубы	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-128 054**
Финансовый результат за 2023 г.	**34 532**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-93 522**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова